

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 апреля 2020 года N 417-па

О мерах экономической поддержки в связи с распространением новой коронавирусной инфекции

(с изменениями на 28 августа 2020 года)

(в ред. [постановлений Администрации Курской области от 17.06.2020 N 611-па](#), [от 26.06.2020 N 631-па](#), [от 28.08.2020 N 878-па](#))

В соответствии со статьей 19 [Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций"](#), [Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества"](#), [Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 г. N 670-р](#), [Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции"](#), [распоряжением Губернатора Курской области от 10.03.2020 N 60-рг "О введении режима повышенной готовности"](#), в целях осуществления мер экономической поддержки предпринимательской деятельности в связи с ситуацией, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции, Администрация Курской области постановляет:

1. Комитету по управлению имуществом Курской области (И.В. Куцак) по договорам аренды государственного имущества Курской области, составляющего казну Курской области (в том числе земельных участков), а также земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенных на территории города Курска, которые заключены до 1 апреля 2020 г. и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, в пределах предоставленных полномочий обеспечить:

(в ред. [постановления Администрации Курской области от 28.08.2020 N 878-па](#))

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 г. по 1 октября 2020 г., а для арендаторов, освобожденных от уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта, - с 1 июля 2020 г. по 1 октября 2020 г.;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;

б) освобождение арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по [перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции](#), утвержденному [Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции"](#), от уплаты арендных платежей с 1 апреля 2020 г. по 1 июля 2020 г. Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие такое освобождение, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов. Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 г.;

в) уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами "а" и "б" настоящего пункта.

(п. 1 в ред. [постановления Администрации Курской области от 17.06.2020 N 611-па](#))

2. Органам исполнительной власти Курской области, а также государственным предприятиям и учреждениям, находящимся в их ведении, по договорам аренды государственного имущества Курской области, которые заключены до 1 апреля 2020 г. и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по [перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции](#), утвержденному [Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции"](#):

(в ред. [постановления Администрации Курской области от 28.08.2020 N 878-па](#))

а) обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 г. по 1 октября 2020 г.;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;

определение по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 г., осуществляемой арендатором деятельности в соответствующей сфере, наиболее пострадавшей в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции;

(абзац введен [постановлением Администрации Курской области от 28.08.2020 N 878-па](#))

б) обеспечить уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта.

(п. 2 в ред. [постановления Администрации Курской области от 17.06.2020 N 611-па](#))

2.1. Комитету по управлению имуществом Курской области по договорам аренды государственного имущества Курской области, составляющего казну Курской области (в том числе земельных участков), а также земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенных на территории города Курска, которые заключены до даты принятия [распоряжения Губернатора Курской области от 10.03.2020 N 60-рг "О введении режима повышенной готовности"](#) и арендаторами по которым являются организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с [Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2020 г. N 906 "О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций"](#) и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с [Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 г. N 847 "О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции"](#), обеспечить предоставление таким арендаторам отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с абзацами первым, третьим - шестым подпункта "а" пункта 1 настоящего постановления, а также освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом "б" пункта 1 настоящего постановления (вне зависимости от осуществления деятельности в одной или нескольких отраслях по [перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции](#), утвержденному [Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции"](#), а также информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 г.).

Отсрочка в соответствии с абзацем первым настоящего пункта предоставляется на весь период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации с учетом освобождения арендатора от уплаты арендной платы.

(п. 2.1 введен [постановлением Администрации Курской области от 28.08.2020 N 878-па](#))

2.2. Органам исполнительной власти Курской области, а также государственным предприятиям и учреждениям, находящимся в их ведении, по договорам аренды государственного имущества Курской области, которые заключены до даты принятия [распоряжения Губернатора Курской области от 10.03.2020 N 60-рг "О введении режима повышенной готовности"](#) и арендаторами по которым являются организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с [Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2020 г. N 906 "О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций"](#) и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с [Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 г. N 847 "О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции"](#), обеспечить предоставление таким арендаторам отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с абзацами первым, третьим - шестым подпункта "а" пункта 2 настоящего постановления (вне зависимости от осуществления деятельности в одной или нескольких отраслях по [перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции](#), утвержденному [Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции"](#), а также информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 г.).

Отсрочка в соответствии с абзацем первым настоящего пункта предоставляется на весь период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Курской области.

(п. 2.2 введен [постановлением Администрации Курской области от 28.08.2020 N 878-па](#))

3. Комитету по управлению имуществом Курской области совместно с органами исполнительной власти Курской области, осуществляющими функции и полномочия учредителя государственных предприятий и учреждений Курской области, обеспечить в течение 30 календарных дней со дня обращения арендатора объекта недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Курской области, осуществляющего деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с [требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества](#), утвержденным [Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 439](#).

4. Комитету по управлению имуществом Курской области предоставить юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям - собственникам объектов недвижимости, предоставившим отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества в соответствии с [Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества"](#), отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Курской области и право государственной собственности на которые не разграничено, расположенных на территории города Курска, в пределах предоставленных полномочий (далее - отсрочка).

4.1. Отсрочка предоставляется в случае, если договором аренды земельного участка предусмотрено предоставление земельного участка в целях его использования для осуществления видов деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден [Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434](#), заключенным до даты принятия [распоряжения Губернатора Курской области от 10.03.2020 N 60-рг "О введении режима повышенной готовности"](#).

4.2. Отсрочка предоставляется на срок с 1 апреля 2020 г. до 1 октября 2020 г. на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 г. поэтапно, не чаще одного раза в квартал, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежеквартальной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 г. до даты окончания действия режима повышенной готовности на территории Курской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Курской области до 1 октября 2020 г.;

в) предоставление отсрочки оформляется дополнительным соглашением к договору аренды;

г) дополнительное соглашение заключается в течение 30 календарных дней со дня обращения арендатора с заявлением, к которому прилагаются копии договора аренды и дополнительного соглашения к нему, подтверждающих предоставление отсрочки в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления.

4.3. Условия отсрочки, предусмотренные подпунктом 4.2 настоящего постановления, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления Курской области руководствоваться положениями, указанными в пунктах 1, 2, 2.1, 2.2, 3, 4 настоящего постановления.

6. По обращениям налогоплательщиков (организаций и индивидуальных предпринимателей), основным видом экономической деятельности которых по состоянию на 1 марта 2020 года является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.2), торговля розничная в неспециализированных магазинах (ОКВЭД 47.1), продлить срок уплаты авансового платежа по налогу на имущество организаций, в отношении которого по состоянию на 1 марта 2020 года заключены договоры аренды, за II квартал 2020 года - не позднее 30 декабря 2020 года, при условии заключения с арендатором, не осуществляющим деятельность в период действия на территории Курской области режима повышенной готовности, дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с требованиями к условиям и срокам такой отсрочки, установленными [Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества"](#).

(п. 6 введен [постановлением Администрации Курской области от 26.06.2020 N 631-па](#))

7. Определить комитет промышленности, торговли и предпринимательства Курской области (М.Н. Аксенов) органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным на ведение Перечня налогоплательщиков (организаций и индивидуальных предпринимателей), предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Курской области (далее - Перечень), и соответствующих критериям пункта 13.1 Правил предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, утвержденных [Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. N 409 "О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики"](#).

(п. 7 введен [постановлением Администрации Курской области от 26.06.2020 N 631-па](#))

8. Комитету промышленности, торговли и предпринимательства Курской области осуществить до 15 августа 2020 года направление Перечня в электронной форме в Управление ФНС России по Курской области.

(п. 8 введен [постановлением Администрации Курской области от 26.06.2020 N 631-па](#))

9. Рекомендовать Управлению ФНС России по Курской области (Емельянова И.Н.) руководствоваться настоящим постановлением.

(п. 9 введен [постановлением Администрации Курской области от 26.06.2020 N 631-па](#))

Губернатор
Курской области
Р.В.СТАРОВОЙТ